

prés

MAUÁ

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS



desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

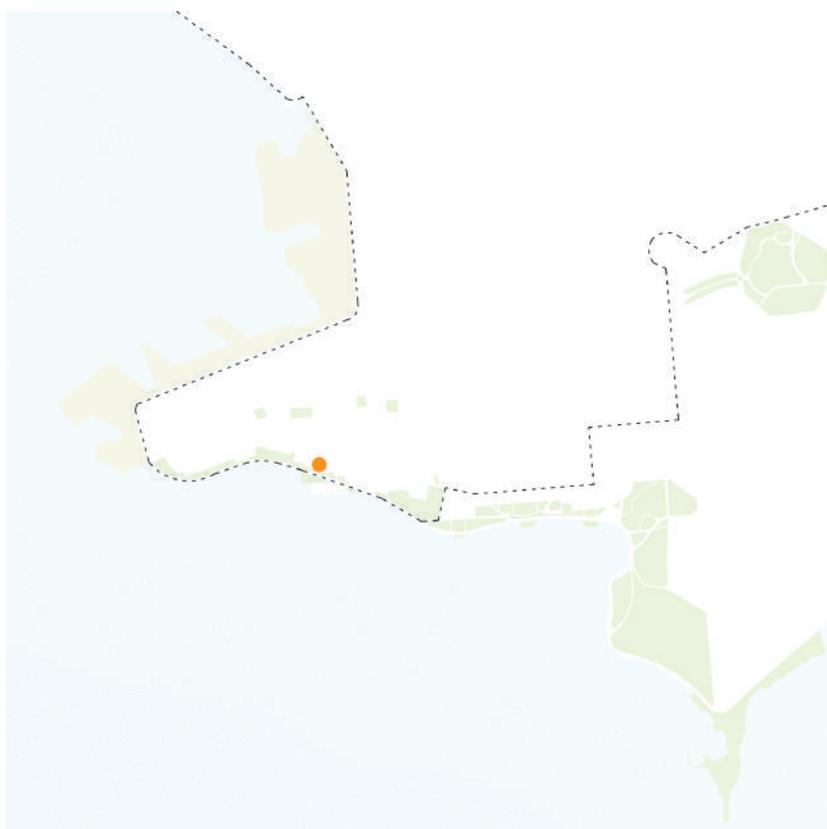
proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

ubicación del edificio en la ciudad de Montevideo



Enmarcado en Andes y Mini, en una zona central de la ciudad que transita un fuerte impulso generado por la inversión pública y desarrollos privados de primera categoría, surge Pres Maua.

Su conexión con la rambla le brinda impresionantes vistas al Río de la Plata sobre el histórico Dique de Maua y la Plaza República Argentina, que brinda zonas de esparcimiento con juegos infantiles, cancha de basquetbol y futbol.

desarrolla:

situ
SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS
& A
**FERNÁNDEZ
SECCO & ASOCIADOS**

“El edificio realiza un giro de 90 grados orientando su fachada principal hacia el Rio de la Plata sin desatender la continuidad con el entorno urbano inmediato sobre la calle Andes.”

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS



desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

En planta baja, y por detrás de un plano vidriado, un espacio de trabajo comunitario da pie al hall de acceso del edificio



desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

A través de un sistema circulatorio de pasarelas que ventilan a un patio interior se organizan 38 unidades.

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS



desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

planos generales del edificio

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

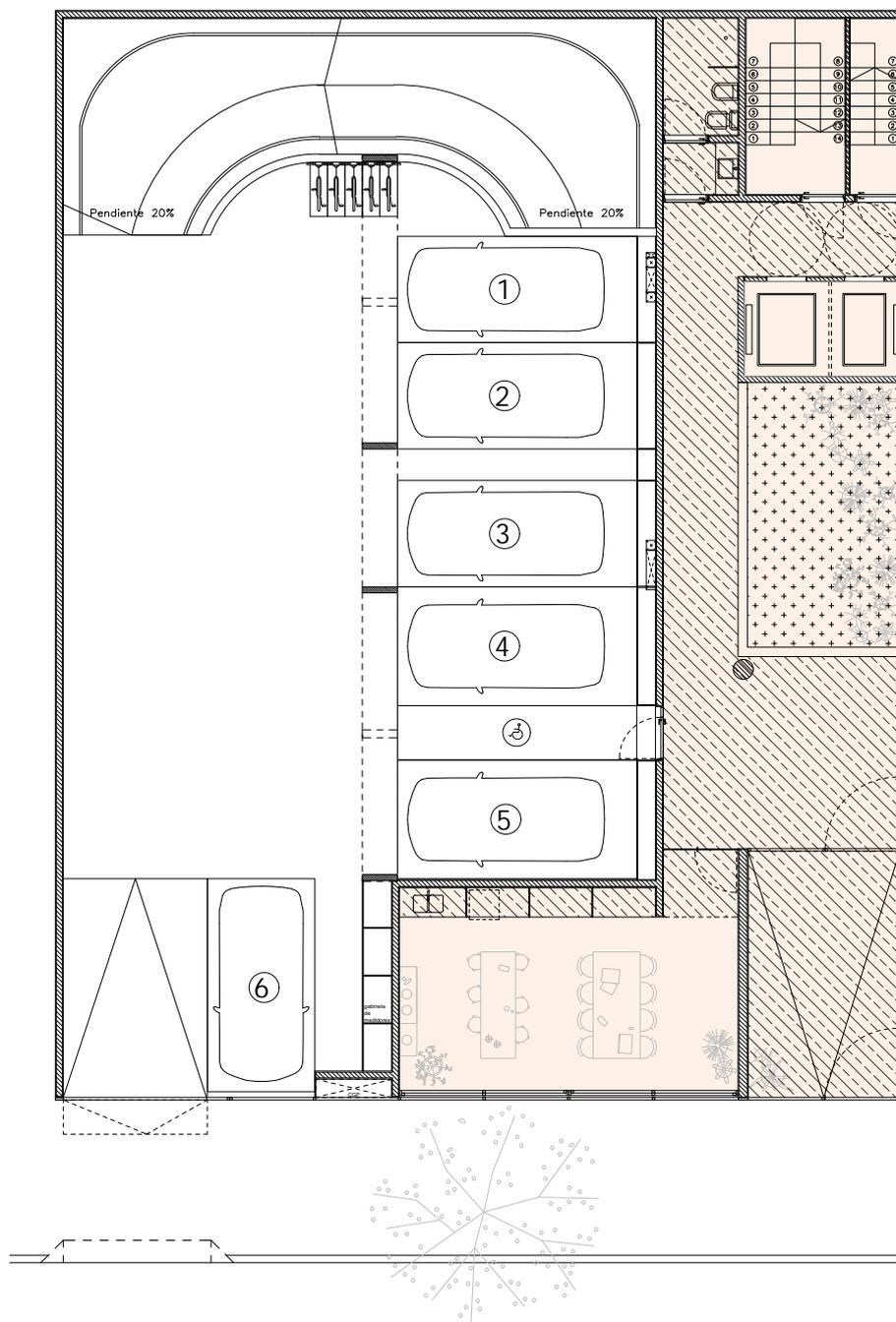
proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

planta baja



6 cocheras, bicicletero y un cowork hacia la calle.

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

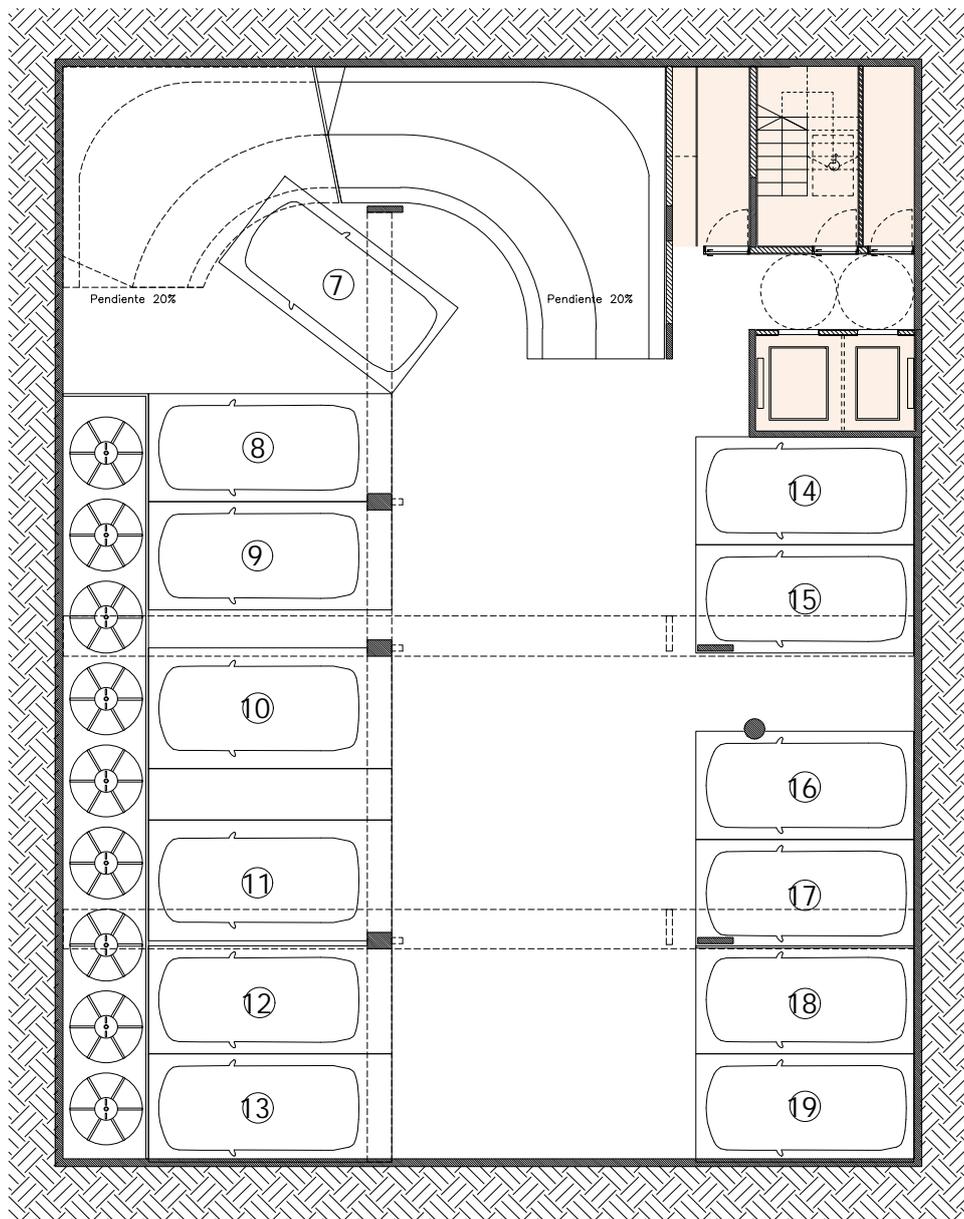
proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

planta subsuelo



cocheras

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

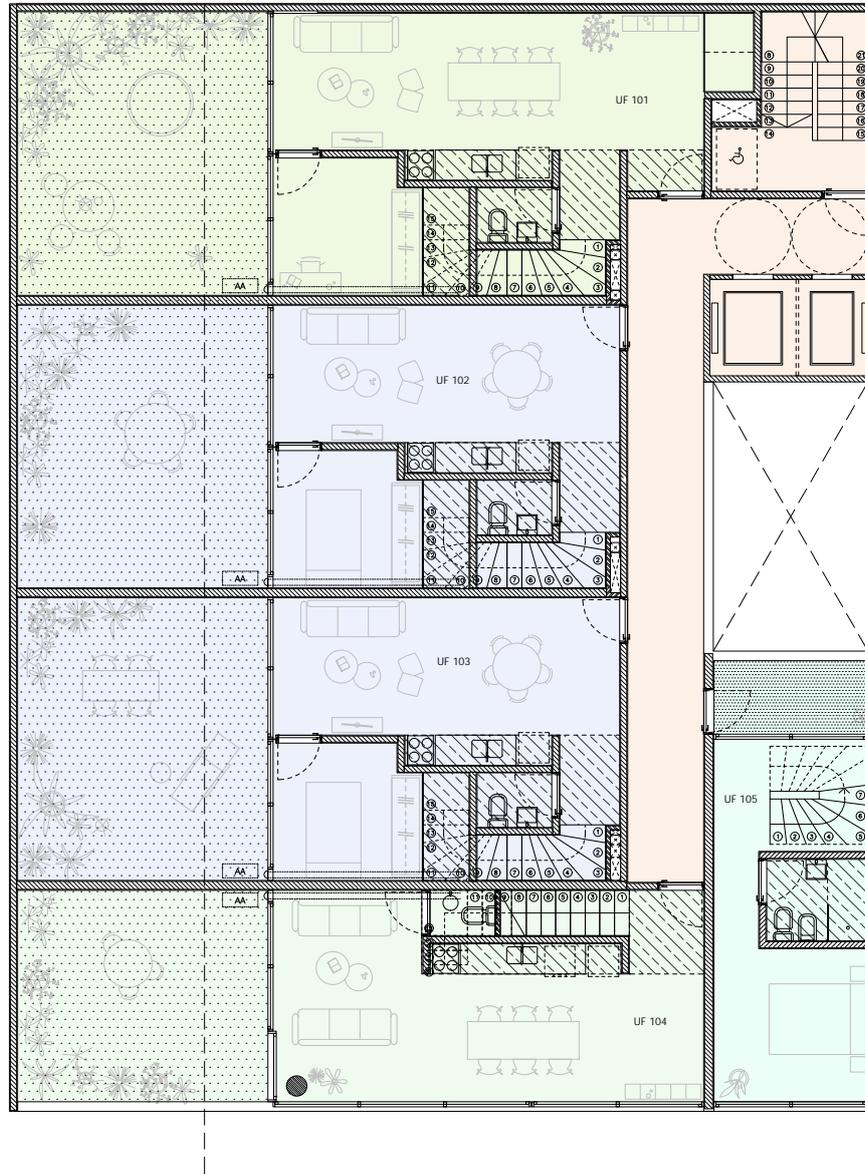
proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

planta piso 1



Unidades de 3 a 4
dormitorios y unidad
dúplex de un dormitorio

Las unidades de 3 a 4
dormitorios tienen patios
privados.

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

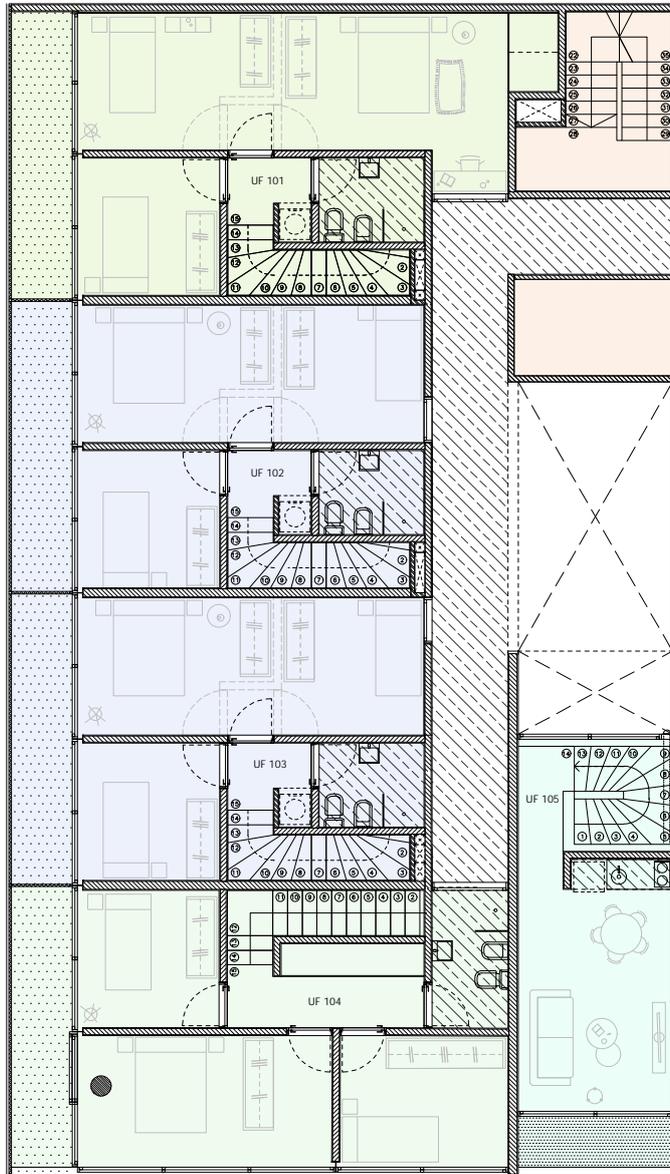
proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

planta piso 2



Segundo piso unidades de
3 a 4 dormitorios y unidad
dúplex de un dormitorio.

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

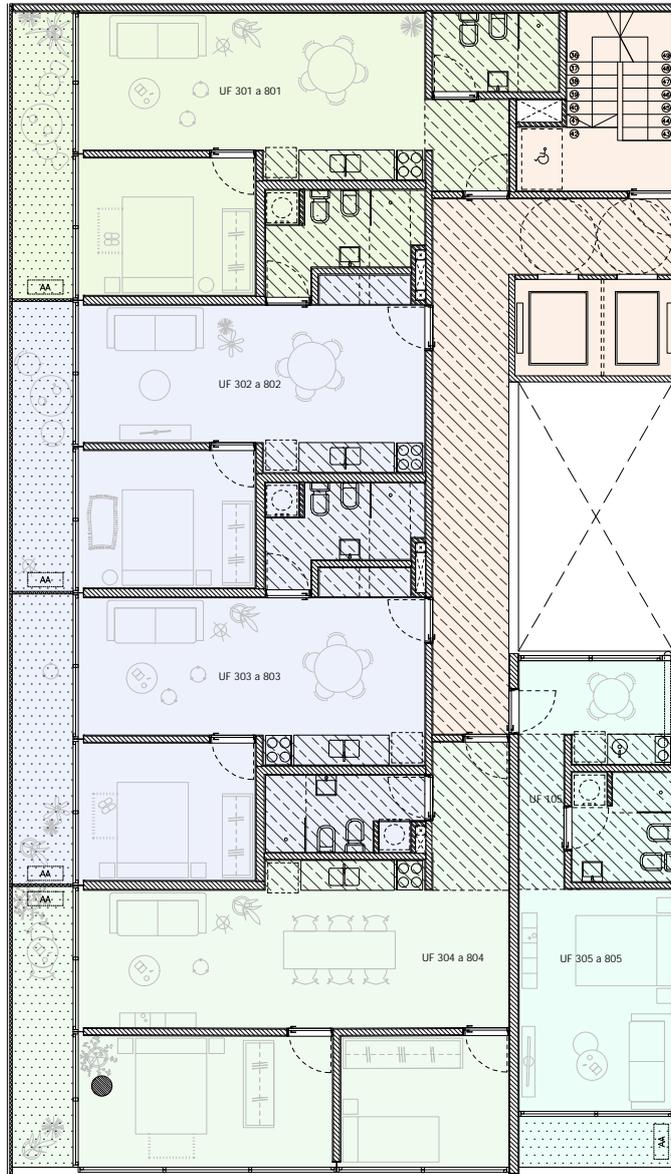
proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

planta pisos 3,4,5,6,7 y 8



PLANTA TIPO

Unidades de uno a dos
dormitorios y
monoambientes.

Todas con vistas al río.

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

planta piso 9



REMATE

4 dúplex de 3 dormitorios
con doble terraza y vistas
al río.

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

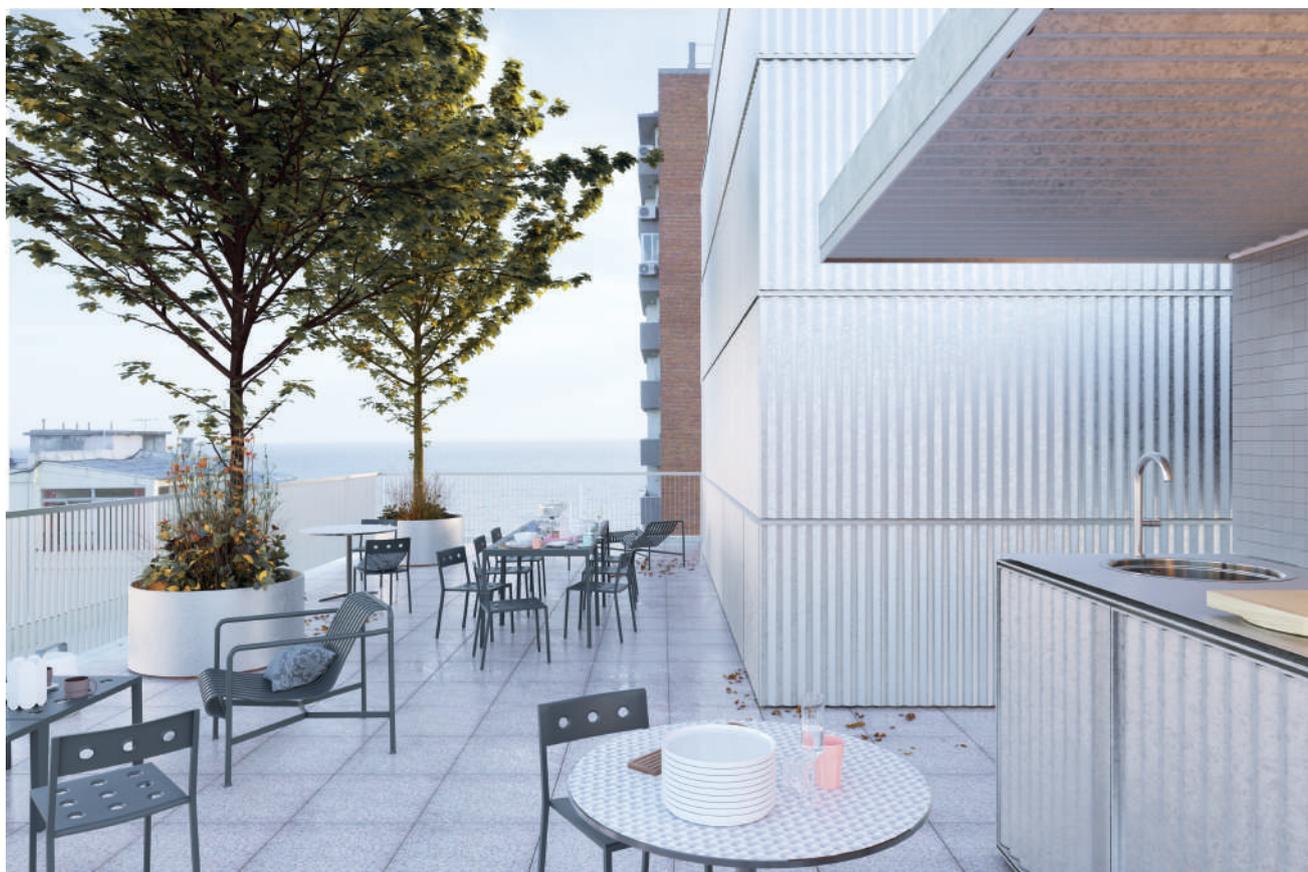
proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

parillero y terraza comun



desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

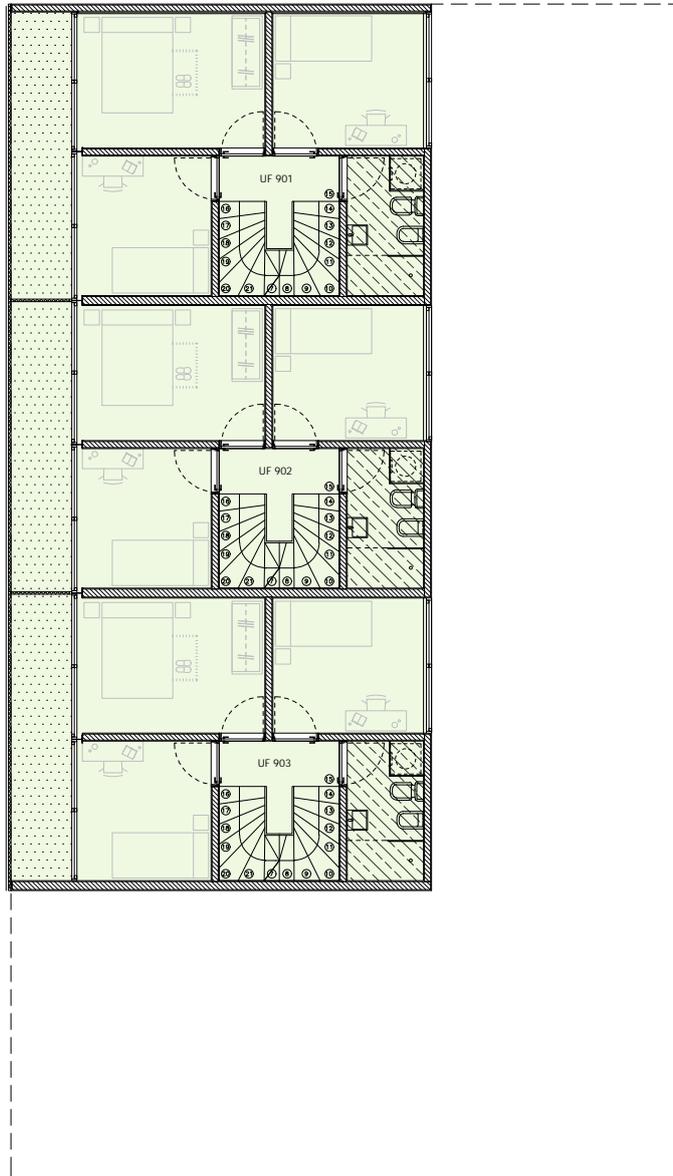
proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

planta piso 10



Segundo piso de los 4
dùplex de 3 dormitorios.

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

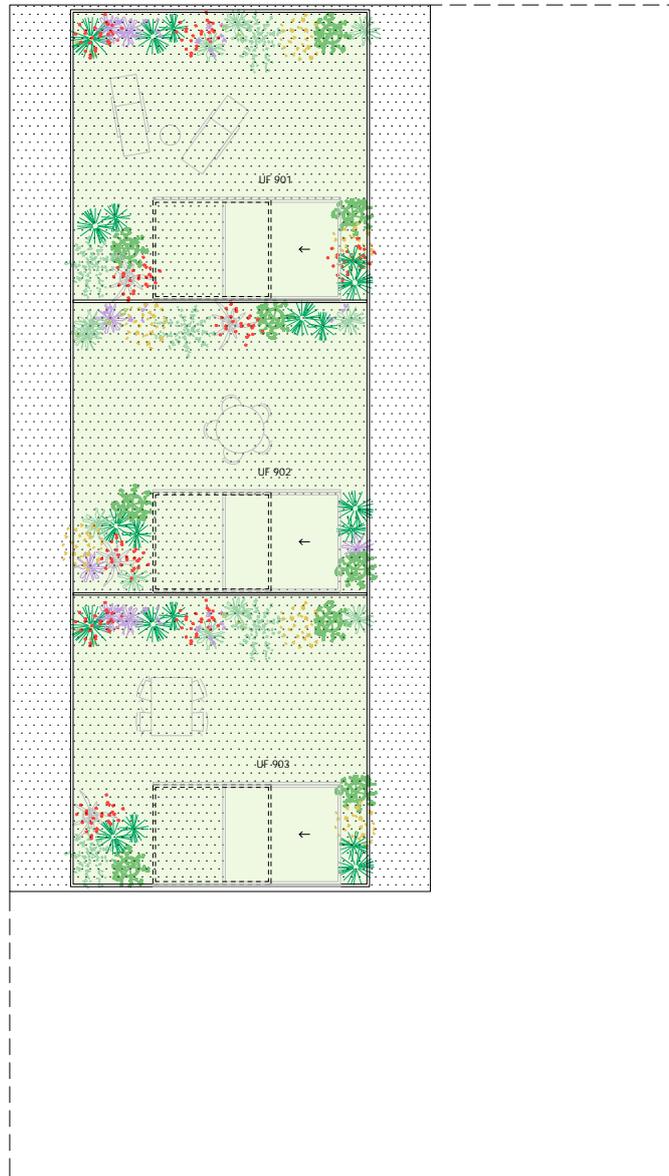
proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

planta techos



Terrazas privadas con vistas al río de las unidades dúplex de tres dormitorios.

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE INVERSIÓN Y TRANSFORMACIÓN URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

planos de unidades en detalle

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

unidades dúplex de 4 dormitorios



desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

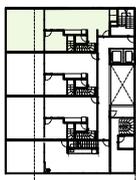
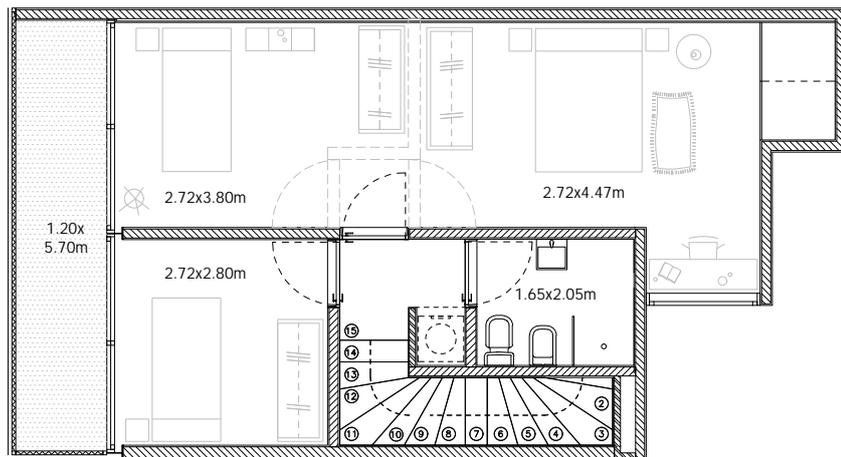
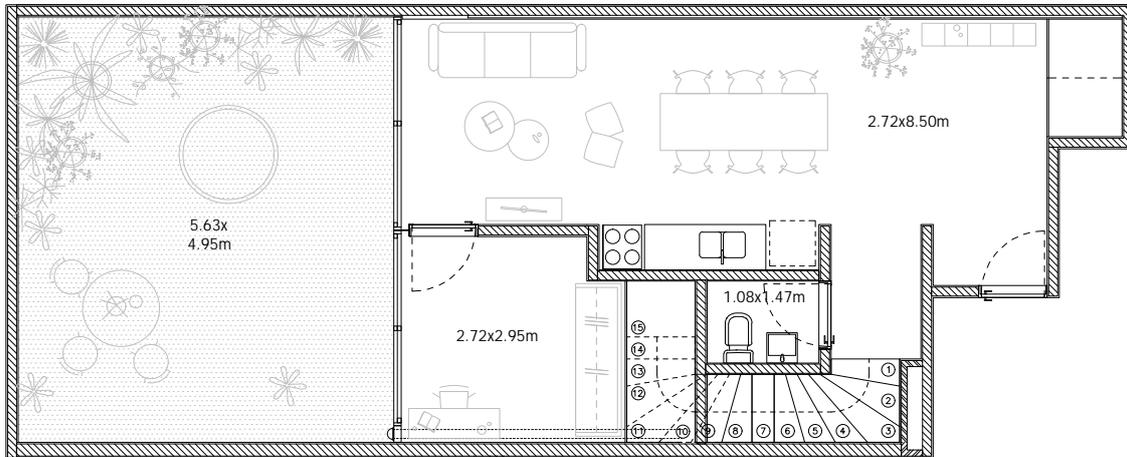
proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

*tipo 1 - cantidad 2



ANDES 1143

PISO 1 °
UNIDAD 101

**AREA
m2 totales**

interiores. 96.11 m2
balcones. 14.25 m2
terrazas. 22.40 m2

TOTAL. 132.76 m2

**DESCRIPCION
duplex 3 dormitorios + escritorio**

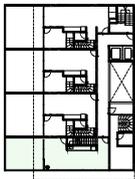
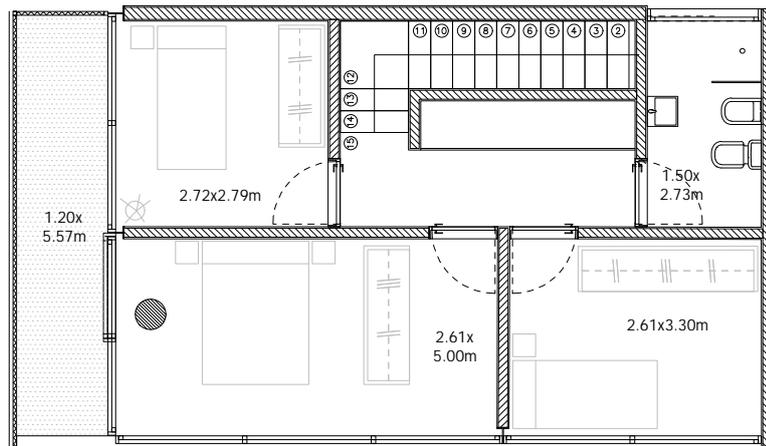
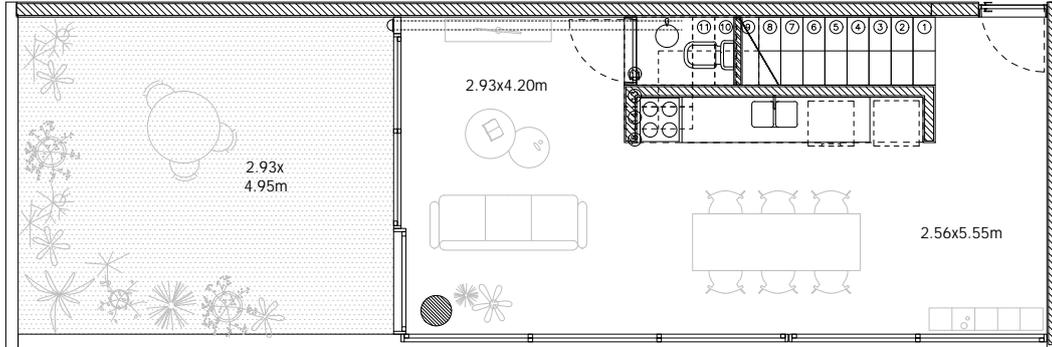
Las unidades se entregarán con campana en cocina. Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mampostería. Diseño y detalles de categoría.

Las áreas están consideradas según los criterios APPCU. Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aquí descritos estarán sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

desarrolla:

proyecta:

administra:



ANDES 1143

PISO 1 °
UNIDAD 104

AREA m2 totales

interiores. 84.30 m2
balcones. 12.56 m2
terrazas. 17.30 m2

TOTAL. 114.16 m2

DESCRIPCION duplex 3 dormitorios

Las unidades se entregarán con campana en cocina.
Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con
extractor incluido. Muros divisorios de mampostería.
Diseño y detalles de categoría.

Las areas estan consideradas segun los criterios APPCU. Las medidas y superficies para venta pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descritos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

desarrolla:

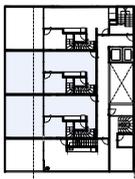
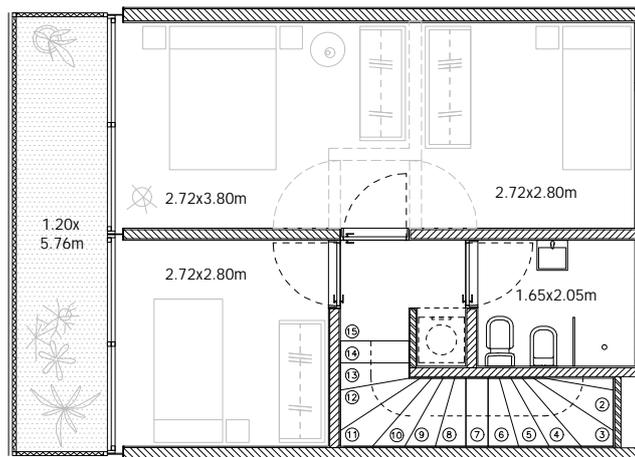
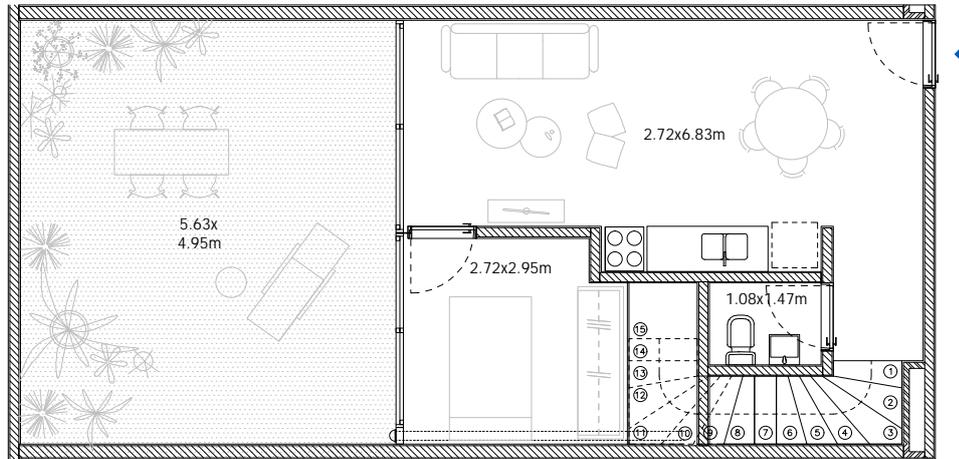
situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS



ANDES 1143

PISO 1°
UNIDAD 102 - 103

AREA
m2 totales

interiores. 78.10 m2
balcones. 14.25 m2
terrazas. 22.40 m2

TOTAL. 114.75 m2

DESCRIPCION

duplex 3 dormitorios + escritorio

Las unidades se entregarán con campana en cocina. Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mampostería. Diseño y detalles de categoría.

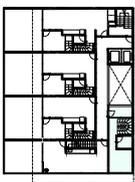
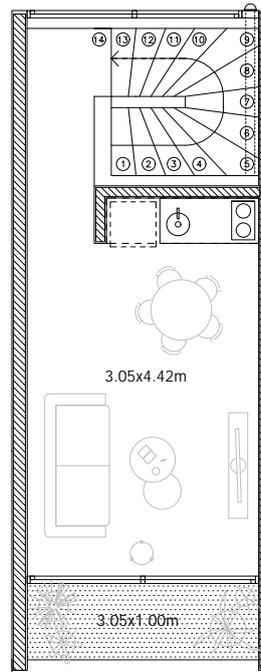
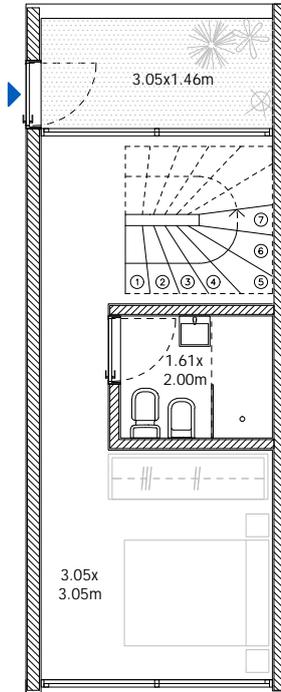
Las áreas están consideradas según los criterios APPCU. Las medidas y superficies para venta pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aquí descritos estarán sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

desarrolla:

proyecta:

administra:

monoambiente dúplex



ANDES 1143

PISO 1°
UNIDAD 105

AREA m2 totales

interiores. 46.00 m2
balcones. 09.26 m2
terrazas. - m2

TOTAL. 55.26 m2

DESCRIPCION duplex 1 dormitorio

Las unidades se entregarán con campana en cocina. Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mampostería. Diseño y detalles de categoría.

Las áreas están consideradas según los criterios APPCU. Las medidas y superficies para venta pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aquí descritos estarán sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

unidades de 1 dormitorio



desarrolla:

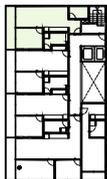
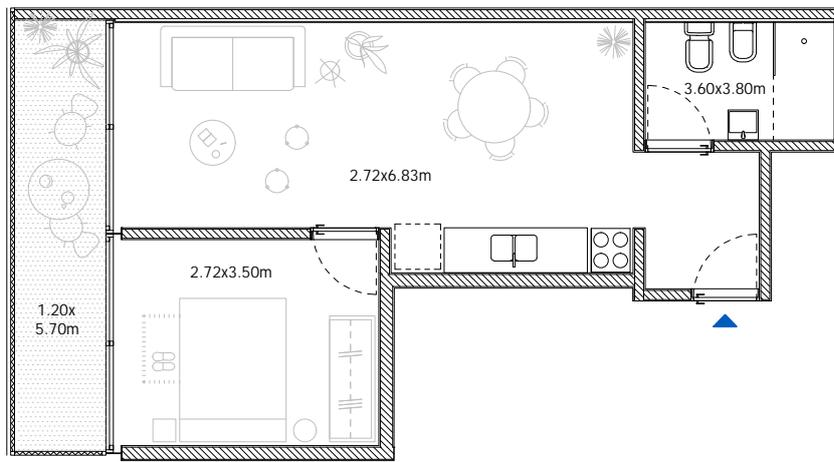
situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS



ANDES 1143

PISOS 3°- 4°- 5°- 6°- 7°- 8°
 UNIDAD
 301-401-501-601-701-801

AREA m2 totales

interiores. 42.38 m2
balcones. 07.08 m2
terrazas. - m2

TOTAL. 49.46 m2

DESCRIPCION 1 dormitorio

Las unidades se entregarán con campana en cocina.
 Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con
 extractor incluido. Muros divisorios de mampostería.
 Diseño y detalles de categoría.

Las areas estan consideradas segun los criterios APPCU. Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descritos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

desarrolla:

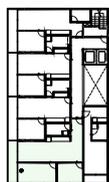
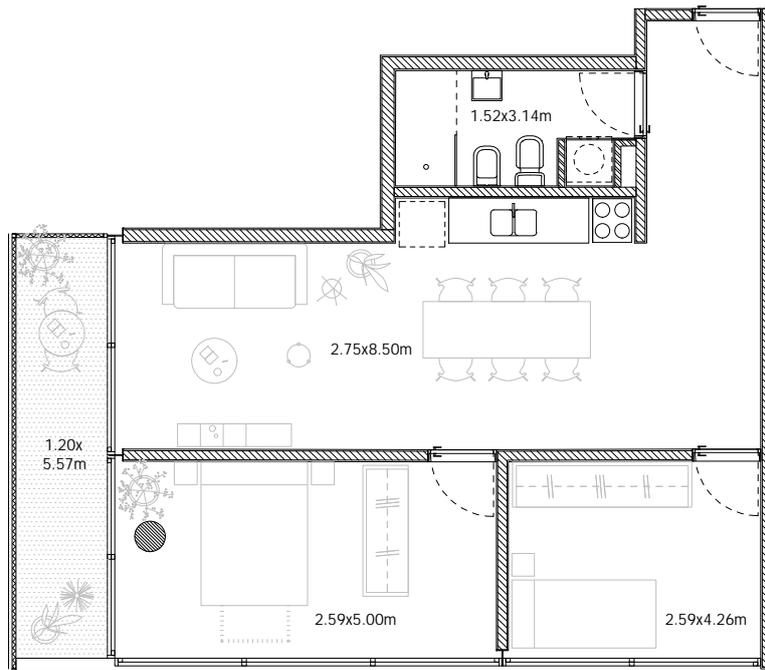
situ SOCIEDAD DE
 INVERSIÓN Y
 TRANSFORMACIÓN
 URBANA

proyecta:

adamo-faiden
 & asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
 & A SECCO & ASOCIADOS



ANDES 1143

PISOS 3°- 4°- 5°- 6°- 7°- 8°
 UNIDAD
 304-404-504-604-704-804

AREA m2 totales

interiores. 62.40 m2
balcones. 07.00 m2
terrazas. - m2

TOTAL. 69.40 m2

DESCRIPCION 2 dormitorios

Las unidades se entregarán con campana en cocina.
 Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con
 extractor incluido. Muros divisorios de mampostería.
 Diseño y detalles de categoría.

Las areas estan consideradas segun los criterios APPCU. Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descritos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

desarrolla:

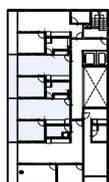
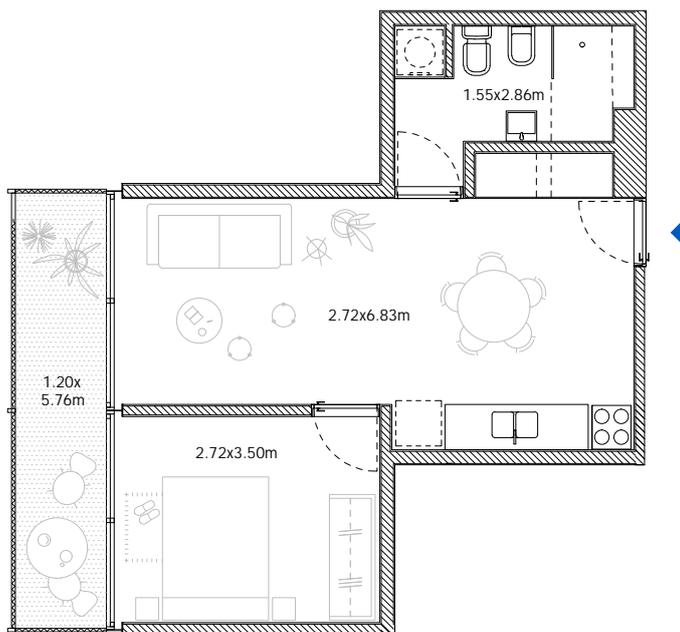
situ SOCIEDAD DE
 INVERSIÓN Y
 TRANSFORMACIÓN
 URBANA

proyecta:

adamo-faiden
 & asociados

administra:

FS **FERNÁNDEZ**
 & **SECCO** & ASOCIADOS



ANDES 1143

PISOS 3°- 4°- 5°- 6°- 7°- 8°
 UNIDAD
 302-402-502-602-702-802

AREA m2 totales

interiores. 41.25 m2
balcones. 07.00 m2
terrazas. - m2

TOTAL. 48.25 m2

DESCRIPCION 1 dormitorio

Las unidades se entregarán con campana en cocina.
 Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con
 extractor incluido. Muros divisorios de mampostería.
 Diseño y detalles de categoría.

Las areas estan consideradas segun los criterios APPCU. Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descritos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

desarrolla:

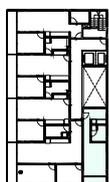
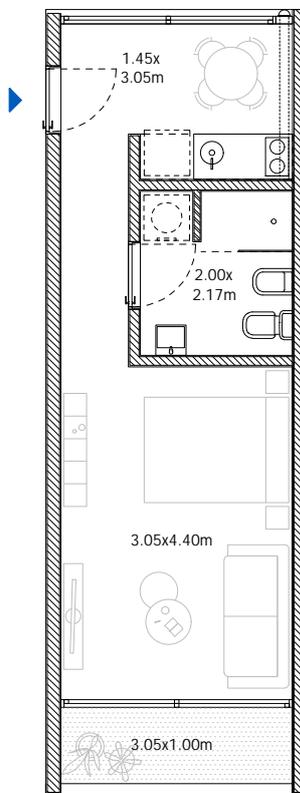
situ SOCIEDAD DE
 INVERSIÓN Y
 TRANSFORMACIÓN
 URBANA

proyecta:

adamo-faiden
 & asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
 & A SECCO & ASOCIADOS



ANDES 1143

PISOS 3°- 4°- 5°- 6°- 7°- 8°
UNIDAD
305-405-505-605-705-805

AREA m2 totales

interiores. 30.55 m2
balcones. 03.65 m2
terrazas. - m2

TOTAL. 34.20 m2

DESCRIPCION monoambiente

Las unidades se entregarán con campana en cocina.
Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con
extractor incluido. Muros divisorios de mampostería.
Diseño y detalles de categoría.

Las areas estan consideradas segun los criterios APPCU. Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descritos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

unidades de dúplex 3 dormitorios - 2 terrazas



desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

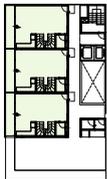
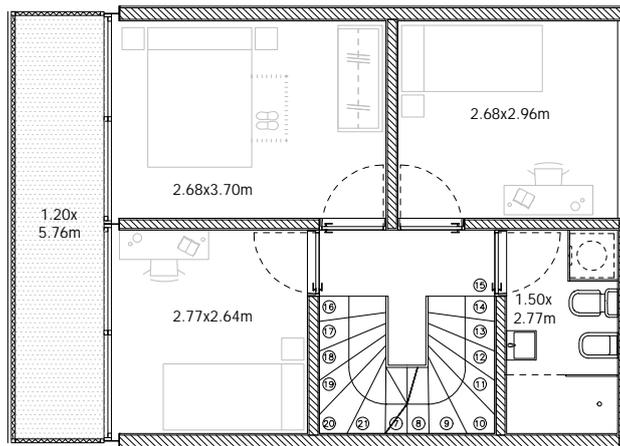
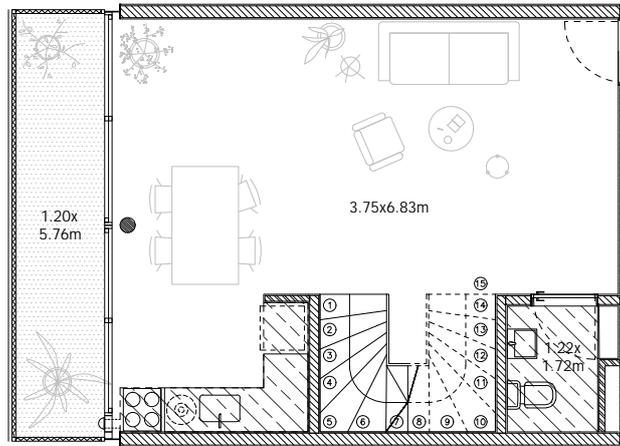
proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS

*tipo 1 - cantidad 1



ANDES 1143

PISOS 9º- 10º
UNIDAD
901-902-903

AREA
m2 totales

interiores. 81.60 m2
balcones. 14.00 m2
terrazas. 29.00 m2

TOTAL. 124.60 m2

DESCRIPCION
duplex 3 dormitorios

Las unidades se entregarán con campana en cocina. Muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mampostería. Diseño y detalles de categoría.

Las areas estan consideradas segun los criterios APPCU. Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descritos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS



desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS **FERNÁNDEZ**
& **A** **SECCO** & ASOCIADOS



desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS



desarrolla:

situ SOCIEDAD DE
INVERSIÓN Y
TRANSFORMACIÓN
URBANA

proyecta:

adamo-faiden
& asociados

administra:

FS FERNÁNDEZ
& A SECCO & ASOCIADOS